



LISTES DE FINITIONS

U N I Q U E

B E L É M

C A R A C T É R I S T I Q U E S D E C O N S T R U C T I O N

STRUCTURE

Structure antisismique en béton armé en dalles massives fungiformes. Les murs autour des escaliers et des ascenseurs constituent les noyaux rigides de l'immeuble

MURS EXTERIEURS

Solution de Murs doubles en maçonnerie de brique céramique avec isolation thermique à l'intérieur, ayant un revêtement à l'extérieur de carreaux de faïences "Azulejos Viuva Lamego"

GARDES CORPS

Les gardes corps des balcons-terrasses, sont constitués par des barreaux équidistants métalliques traités à chaud et lacqués

FENÊTRES

Chassis des fenêtres en bois lacqué blanc, coupe thermique, baies batantes et oscilobatantes, double vitrages, caractérisés par un très bon isolement thermique et acoustique.

STORES

Système de stores intérieurs motorisés, en toile microperforée, commandé individuellement par un interrupteur local et centralisé à distance dans le hall d'entrée

TOITURE

Toiture commune imperméabilisée et isolée d'un point de vue thermique avec des plaques de XPS (polystyrène extrudé 10 cm épaisseur) avec gallets de silex pour la protection mécanique de l'isolation dans les locaux destinés à l'installation de collecteurs solaires et des unités extérieurs de climatisations. Terrasses privées imperméabilisées en toit terrasse et isolées d'un point de vue

thermique avec des plaques de XPS (polystyrène extrudé 10 cm épaisseur)" et revêtues d'un deck de Ipê.

MURS INTÉRIEURS ENTRE LES FRACTIONS

Murs doubles en maçonnerie de briques céramiques de 15 et 11cm, finition en placo-plâtre, avec isolation thermique en laine de roche, pour l'atténuation acoustique, finition en placo-plâtre peint en blanc dans les faces intérieures de chaque fraction.

S T A T I O N N E M E N T

PARKING EN SOUS-SOL

Place de parking privées délimitées au sol ou box fermés, selon la fraction correspondante.

PORTAILS

Portail automatique avec des panneaux fractionnés coulissants en rails métalliques, motorisés, avec déblocage Manuel et commande à distance.

A S C E N S E U R S

Ascenseurs haut de gamme ayant la technologie Gearless avec portes telescopiques blanches dotées d'infrarouges, capacité pour 8 personnes (630kg). Système sans local technique.

S Y S T È M E S E T É Q U I P E M E N T S D E S É C U R I T É

VÍDEO CONCIERGE

Système d'intercommunication vidéo concierge, qui relie l'appartement à l'entrée principale de l'édifice correspondant et au portail d'accès au jardin. Système avec technologie IP (Internet Protocol) pour synchroniser les smartphones.

DOMOTIQUE

Système de détection d'intrusion, inondations, fuite de gaz et risque d'incendie.

VIDÉOSURVEILLANCE

Installation de système intégré de caméras en circuit fermé de vidéo-surveillance.

S Y S T È M E S D E D É T E C T I O N D ' I N C E N D I E , D E C O E T D ' E X T R A C T I O N D E F U M É E S

Réseau de détection d'incendie en sous-sol (parking et caves) centralisé avec signalisation acoustique
Système de détection du monoxyde de carbone (CO) et d'évacuation de fumée en sous-sol (parking).

PORTE DE SÉCURITÉ

Porte de sécurité anti-intrusion Dierre, pourtour en métal, de haute performance acoustique avec 5 clés multipoints e carte de propriété.

E N E R G I E S R E N O U V E L A B L E S , C L I M A T I S A T I O N E T C L A S S E S E N E R G É T I Q U E S

ENERGIES RENOUVELABLES

Système solaire thermique pour le chauffage commun des eaux sanitaires, constitué par un ensemble de collecteurs solaires, dépôts et accumulation d'eaux et chaudière.
Recolte des eaux pluviales captées sur le toit pour l'arrosage des jardins communs

CLIMATISATION

Système de climatisation de haute gamme, unités intérieures individuelles cachées para faux plafonds dans le salon, suites parentales et les chambres.

CLASSES ENERGÉTIQUES

Classification Energétique A dans tous les appartements.
Electroménagers Haut de gamme "énergétique A+++.
Prises électriques pour voitures hybrides présentes en box fermée.

A P P A R T E M E N T S

SALON, CHAMBRES, HALL ET ESPACES DE CIRCULATION

Parquet multicouches en bois nordique vernis incolore mate. Plinthes laquées en blanc.

[Alternative parquet finition en feuille de Chêne vernis incolore mate.]

Murs en plâtre peints avec peinture plastique de couleur blanche

Plafond en plaques de plâtre peint en couleur blanche dans le salon, chambres et suite.

Plafond des halls, lavabos, zone de circulation en plaque de plâtre, illumination LED encastré et peint avec peinture plastique de couleur blanche.

CUISINE

Sol en marbre avec finition adoucissant et hydrofugé. Couleur de fond majoritairement blanc avec tiges de couleurs grises, plinthe en marbre qui accompagne le mur.

Murs en plâtre projeté et peints avec de la peinture plastique de couleur blanche.

Faux plafonds en plaques de plâtre hydrofuge, avec illumination LED encastré, peint avec peinture plastique de couleur blanche antifongique.

Meubles de cuisine et modules verticaux compacts, avec:

- porte, devantures et ouvertures des tiroirs laqués en blanc mate.

- la ferrure des portes et tiroirs de marque Blum ou équivalente

- plan de travail, revêtement du mur entre le plan de travail et les meubles supérieurs, lave-vaisselles en corian de couleur blanche.

- illumination LED sur le plan de travail

- robinet mitigeur de marque Grohe, ou équivalente,

-Electroménagers intégrés de haute gamme

- four micro-ondes et plaque d'induction en verre blanc

- hottes de cuisine cachés par des meubles supérieurs

- lave-vaisselle intégré

- Typologie T1 (2 pièces) et T2 (3 pièces) : Lave linge et sèche linge intégré

- Typologie T3, T4 et T5, (de 4 à 6 pièces) lave linge intégré et Buanderie dotée de système de sèche linge TECHNODRY

- Typologie T1 (2 pièces) et T2 (3 pièces): Combiné

- Typologie T3, T4 et T5, (de 4 à 6 pièces): réfrigérateur Side by Side intégré

INSTALLATIONS SANITAIRES

Sol en marbre avec finition adoucissant et hydrofugé. Couleur de fond majoritairement blanc avec tiges de couleurs grises, plinthe en marbre qui accompagne le mur.

Murs en plâtre projeté et peints avec de la peinture plastique de couleur blanche antifongique.

Faux plafond en plaques de plâtre hydrofuge, illumination LED encastré, peint avec peinture plastique de couleur blanche antifongique.

Meubles et autres caractéristiques

- plan de travail et lavabo en corian, couleur blanche

- Meuble de lavabo suspendu lacqué couleur blanche

- toilette et bidé suspendus, série inspira de Roca ou équivalente

- Chasse d'eau encastré, double décharge, de marque Grohe ou équivalente

-Base de douche en marbre appliquée en surface

-Baignoire en acrylique revêtu de marbre concernant les salles de bains complètes

- robinets mitigeurs chromés, marque Grohe ou équivalente, sont inclus les robinets

thermostatiques présents en baignoires et douches pour la régulation de la température d'eau offrant plus de commodité et de sécurité.

-Sèche-serviettes électriques présents dans les salles de bains sauf lavabos.

-Miroir chauffant électrique, sauf lavabos.

- sol chauffé contrôlé par un thermostat, sauf lavabos.

MENUISERIE

Portes intérieures pivotantes jusqu'au plafond, battantes, avec charnières intégrées, en acier inoxydable et laquées de couleur blanche.

Armoires et placards, avec portes battantes soft

close, finition laquée couleur blanche mate, à l'intérieur les étagères et modules des tiroirs revêtus en mélamine texture.

BALCON - TERRASSE

Sol en pierre Traditionnelle Lioz adoucie et hydrofuge

ESPACES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS COMMUNS

ATRIUM ET INTERIEURS DES ASCENSEURS

Sol en pierre Traditionnelle Lioz adoucie et hydrofuge. Mûrs revêtus par des panneaux laqués couleur blanche mate, murs en plâtre peint en peinture plastique couleur blanche.
Plafonds en placo-plâtres, avec illumination LED encastré peint avec peinture plastique de couleur blanche
Plinthe en pierre traditionnelle lioz adoucie et hydrofuge.

JARDIN

Espace extérieur de loisir, jardiné et arboré par différentes espèces d'arbres et de plantes, incluant la piscine revêtue par des carreaux de faïences "Azulejos" Viúva Lamego.
Piscine chauffée (15,0mt x 5,0 mt) avec revêtement thermique de stores ABS motorisés et illumination submergée

SALLE COMMUNE Á LA COPROPRIÉTÉ

Pièce polyvalente servant de salle de sport dotée d'équipements cardiofitness, avec accès à l'espace extérieur jardiné.

CONCIERGE

Services de Conciergerie avec contrôle des accès et assistance aux résidents

U N I Q U E B E L E M . C O M

U N I Q U E B E L E M

UN CADRE DE VIE PRESTIGIEUX